In relazione all'istanza
autorizza procedersi a nuovo esperimento di vendita alle condizioni indicate
07/10/2026

TRIBUNALE DI LODI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 15/23

[redacted]

SEDE LEGALE: [redacted]

GIUDICE DELEGATO: [redacted]

CURATORE: Dottor Luigi Corsi

OGGETTO: VENDITA IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- La procedura risulta proprietaria di un bene immobile, di seguito indicato:

LOTTO 1.

Capannone industriale in Tavazzano con Villavesco Via della Repubblica n. 11, della superficie commerciale di 1.668,40, catastalmente identificato al:

- Foglio 14 particella 112 sub 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 1285mq, superficie catastale 1398mq, rendita Euro 1.990,94, indirizzo catastale: Via della Repubblica snc, piano: T, (graffato al foglio 14 particella 115).

Capannone industriale in Tavazzano con Villavesco Via della Repubblica n.11, della superficie commerciale di 898,26, catastalmente identificato al:

- Foglio 14 particella 112 sub. 701(catasto fabbricati), categoria D/7, rendita Euro 5.939,25, indirizzo catastale: Via della Repubblica snc, piano: T-1, (graffato al foglio 14 particella 114)

- Il perito Geom. Michele Carenzi, incaricato della stima dell'intero compendio immobiliare giusta autorizzazione del G.D. Dott.ssa Francesca Varesano del 08/03/2024, ha attribuito all' immobile il seguente valore che costituirà la base d'asta delle vendite immobiliari, considerati già al netto della decurtazione del 15% riferibili alle vendite all'asta:
  - ✓ LOTTO 1: **€ 699.109,02**

- In data 30/10/2024 veniva approvato dalla S.V. il programma di liquidazione che disponeva la vendita dei beni immobili;
- In data 09 Maggio u.s. si teneva la prima vendita al prezzo di perizia pari ad € 699.109,02 con esito infruttuoso;
- In data 05 Settembre u.s. si teneva la seconda vendita al prezzo ribassato di € 524.331,77 con esito infruttuoso;

Firmato Da: LUIGI CORSI Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1855510

- In data 19 Dicembre u.s. si teneva la terza vendita al prezzo ribassato di € 393.248,83.
- In sede di terza asta l'immobile veniva venduto a seguito di vendita competitiva al prezzo di € 462.000,00.
- Nei 120 giorni fissati per il perfezionamento della vendita con atto notarile e contestuale pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario non ha provveduto, implicando pertanto la decadenza dell'aggiudicazione, la perdita della cauzione e l'autorizzazione da parte del G.D. con provvedimento del 13 Maggio u.s. a procedere a un nuovo tentativo di vendita al prezzo di € 394.000,00.
- In data 2 Ottobre u.s. si teneva il quarto esperimento, al prezzo ribassato di € 394.000,00 con asta deserta.

PERTANTO

- Il Curatore provvederà alla fissazione di una nuova vendita seguendo le procedure competitive in particolare:
  1) il prezzo fissato a base d'asta pari ad **€ 295.500,00 già applicata la riduzione per l'offerta minima e dunque non ulteriormente riducibile**;
  2) la vendita verrà pubblicizzata mediante i seguenti canali informativi:
     - pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;
     - inserimento, unitamente alla perizia di stima, sui siti Internet all'indirizzo **www.tribunale.lodi.giustizia.it** , **www.astalegale.net** , **www.asteimmobili.it** , **www.portaleaste.com** ;
  3) la vendita avverrà mediante rogito notarile con spese a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, lo scrivente;

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma disponga il nuovo tentativo di vendita dell'immobile di cui al lotto 1 per il giorno **23/12/2026**, secondo le modalità previste e meglio dettagliate nel programma di liquidazione, al prezzo di

- **€ 295.500,00** per il LOTTO 1,

Con osservanza

Lodi, 05/10/2026

Il Curatore

Dott. Luigi Corsi

Firmato Da: LUIGI CORSI Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1855510